



## ЗАПОВЕД

№ 10-5834/1528 2022 г.

за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, във връзка с чл. 43 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост

Мотиви: имотът се предоставя под наем с цел допълнителни постъпления за Лесотехнически университет, както и обслужване и социално задоволяване на нуждите на студентите, с което не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставен за управление, а осигурява на студентите по – благоприятна среда и лесен достъп до заведение за хранене

### НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следният недвижим имот - публична държавна собственост, а именно:

Недвижим имот/помещение състоящо се от салон, кухня и съблекалня със закрыта площ 280,00 кв.м., находящ се в гр. София, кв. „Студентски град“, бл. 21Б, с предназначение – заведение за обществено хранене;

II. Имота обект на търга, да се използва съобразно предназначението му.

III. Търгът да се проведе на 26.09.2022 г. от 13:00 часа, в сградата на Лесотехнически университет – София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, в стая № 333.

### ОПРЕДЕЛЯМ:

IV. Имотът се отдава за ползване за период от 10 години, считани от датата на подписване на договора за наем.

V. Първоначална месечна наемна цена: – закрыта площ 280,00 кв.м – 15,00 лв. на кв. м. без ДДС или обща стойност за целият имот от 4 200,00 лв. без ДДС.

VI. Наемната цена се заплаща до 5-то число на текущия месец по банков път, на следната сметка: Банка БНБ – ЦУ, IBAN: BG55 BNBG 9661 3100 1046 01, банков код BNBGBGSD,

VII. Депозитът за участие в търга е в размер на 150,00 лв. /сто и петдесет лева/ с включено ДДС. Депозитната вноска за участие в търга се внася по банков път по следната сметка на Лесотехнически университет: БНБ – ЦУ, BG64 BNBG 9661 3300 1035 01.

VIII. Цената на комплект тържна документация е 150,00 лв. /сто и петдесет лева/ с включено ДДС. Сумата се заплаща по банков път, по следната

сметка: БНБ – ЦУ, BG73 BNBG 9661 3100 1035 01 или в касата на Лесотехнически университет – София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, стая № 4, партер. Сумата не подлежи на връщане, независимо от резултата от търга.

**IX.** Комплектът тръжна документация се получава всеки работен ден от 08:30 до 12:00 часа и от 13:00 ч. до 16:00 часа в обща канцелария на Лесотехнически университет – София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, стая № 6, партер, срещу представяне на документ за платена сума по т. VIII.

**X.** Дати за оглед на обекта: всеки понеделник и вторник от 10:00 ч. до 12:00 ч., след представен документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на Лесотехнически университет – София и след заявка, направена поне един ден предварително на тел. 0882114002, в срок най – късно до 14:00 ч. на 19.09.2022 г..

**XI.** Заявленията за участие се подават от участника или упълномощен от него представител в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика кандидата посочва: адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес, в обща канцелария на Лесотехнически университет – София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, стая № 6, партер, всеки работен ден от 08:30 - 12:00 ч. и от 13:00 - 16:00 ч.. Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в не запечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

**XII.** Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга е 16:00 ч. на 23.09.2022 г..

**XIII.** Изисквания към кандидатите:

1. Копие от документ за регистрация по смисъла на Търговския закон или по Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

2. Изискуеми документи – към заявлението за участие в търга /по образец/ кандидатът прилага следните документи:

2.1. Документ за съдебна регистрация на кандидата (заверено от участника копие с подпис и печат) или ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър;

2.2. Свидетелство за съдимост на управляващия/представяващия кандидата по съдебна регистрация (оригинал или заверено от участника копие с подпис и печат);

2.3. Документ за наличието или липсата на задължения на кандидата към държавата /НАП/ и към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (оригинал или заверено от участника копие с подпис и печат и на двата документа);

2.4. Декларация за свързани лица по смисъла на §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси и липса на свързаност помежду си, изразяваща се в общи управления и представляващи лица, както и общи собственици на капитала или дружествени дялове, видни от представените актуални състояния (по образец);

2.5. Декларация за липса на обстоятелства, свързани с обявяване в несъстоятелност, ликвидация и други (по образец);

2.6. Декларация за монтиране на оборудване и поемане на разходи – по образец;

2.7. Декларация за липса на финансови задължения и съдебни спорове с Лесотехнически университет – София (по образец);

2.8. Декларация за приемане клаузите на договора (по образец);

2.9. Декларация за оглед (по образец);

2.10. Документ за внесен депозит за участие в търга;

2.11. Документ, издаден от Лесотехнически университет - София, за закупена тръжна документация;

2.12. Пълномощно на лицето/лицата, подписали офертата (в случай, че нямат представителни функции);

2.13. Ценово предложение (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие);

2.14. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

- Кандидатът/ прилага се за лицата, които представляват юридическото лице/ е осъден с влязла в сила присъда;

- Кандидатът има парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

- Кандидатът е свързано лице по смисъла на §1, т. 1 от допълнителната разпоредба от на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликтна интереси и е видна свързаност помежду си с останалите участници, изразяваща се в общи управления и представляващи лица, както и общи собственици на капитала или дружествени дялове, видни от представените актуални състояния;

- Кандидатът има финансови задължения към Лесотехнически университет – София или е бил в съдебни спорове със същият;

3. Специални изисквания към кандидатите:

3.1. Да оборудват за своя сметка наетия обект, с което да осигурят функционирането му.

3.2. Да заплащат наемната цена съгласно обявените срокове.

3.2. Да заплащат стойността на консумативните разходи на наетия имот.

3.3. Да извършват за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти, а при необходимост и основни ремонти, след получено писмено одобрение от страна на Лесотехнически университет – София.

3.4. Да заплащат данъците на наетия имот, изчислени за периода на ползване, както и такса смет, ведно с всички данъци и такси, свързани с дейността на наетия имот.

3.5. До участие в търга се допускат само кандидати, които в срока по т. 12, подадат заявление отговарящо на условията и съдържащо всички, съгласно утвърдените с настоящата заповед тръжни документи.

4. На основание чл. 44 от ППЗДС, условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Лесотехнически университет – София, най – малко 30 дни преди крайния срок за подаване на офертите. Условията на търга да се обявят на видно място в Централна сграда на Лесотехнически университет – София, в 3 - дневен срок от издаване на заповедта.

## УТВЪРЖДАВАМ:

- XIV. Следната тръжната документация, ведно с приложенията към нея:
1. Заявление за участие в търга – по образец;
  2. Декларация за съгласие с проекта на договор – по образец;
  3. Декларация за свързани лица – по образец;
  4. Декларация за липса на обстоятелства, свързани с обявяване в несъстоятелност, ликвидация и други – по образец;
  5. Декларация за липса на задължения към Лесотехнически университет – по образец;
  6. Декларация за извършен оглед – по образец;
  7. Декларация за монтиране на оборудване и поемане на разходи – по образец;
  8. Писмено ценово предложение – по образец;
  9. Проект на договор за наем;
  10. Обява за участие в търг;
  11. Скица на обекта;

## НАЗНАЧАВАМ:

XV. Комисия в състав:  
Председател

Членове: 1

2

Резервни ч

1.

2.

XVI. Възлагам на Комисията следните задачи:

1. Да предприеме всички необходими действия, свързани с разглеждане, оценка и класиране на офертите в конкурса, при спазване правилата на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.
2. Определям срок за приключване на работата на комисията до 30.09.2022 г., до когато Комисията следва да състави и да предаде на Ректора на Лесотехнически университет – София, протокол от търга с цялата документация и проект на заповед по реда на чл. 13, ал. 3, във връзка с чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат и наемна цена.

XVII. Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение.

ЧЛ.-КОР. ПРОФ. Д.Н. ИВАНОВ  
Ректор на Лесотехнически университет

