

ЗАПОВЕД

№ 465 / 11.08.2018 г.

за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот –
публична държавна собственост

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, във връзка с чл. 43 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост

Мотиви: имотът се предоставя под наем, с цел допълнителни постъпления за Лесотехнически университет, както и осигуряване на благоприятна среда на служителите и студентите на Лесотехнически университет

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следният недвижим имот - публична държавна собственост, а именно: недвижим имот с площ 1 кв.м. находящ се в централния вход на Лесотехнически университет, с адрес: гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, Централна сграда, съгласно схема за местоположение на обекта, за монтиране на 1 брой терминално устройство АТМ/банкомат.

II. Имотът обект на търга, да се използва съобразно предназначението му.

III. Търгът да се проведе на 14.08.2018 г. от 10:00 часа, в сградата на Лесотехнически университет – София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, в стая № 333.

ОПРЕДЕЛЯМ:

IV. Имотът се отдава за ползване за период за период от 3 /три/ години години, считани от датата на подписване на договора за наем.

V. Първоначална месечна наемна цена – 100,00 /сто/ лв. на кв. м. без ДДС.

VI. Наемната цена се заплаща до 5-то число на текущия месец по банков път, на следната сметка: Банка БНБ – ЦУ, IBAN: BG 73 BNBG 9661 3100 1035 01, банков код BNBGBGSD или в касата на Лесотехнически университет – София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, стая № 4, партер.

VII. Депозитът за участие в търга е в размер на 50,00 лв. /петдесет лева/ с включено ДДС. Депозитната вноска за участие в търга се внася по банков път по следната сметка на Лесотехнически университет: БНБ – ЦУ, BG64 BNBG 9661 3300 1035 01.

VIII. Цената на комплект тържна документация е 50,00 лв. /петдесет лева/ с включено ДДС. Сумата се заплаща по банков път, по следната сметка: Банка БНБ – ЦУ, IBAN: BG 73 BNBG 9661 3100 1035 01, банков код

BNBGBGSD или в касата на Лесотехнически университет – София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, стая № 4, партер. Сумата не подлежи на връщане, независимо от резултата от търга.

IX. Комплектът тръжна документация се получава всеки работен ден от 13:00 ч. до 16:00 часа в обща канцелария на Лесотехнически университет – София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, стая № 6, партер, срещу представяне на документ за платена сума по т. VIII.

X. Дати за оглед на обекта: понеделник и сряда от 10:00 ч. до 11:00 ч., след представен документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на Лесотехнически университет – София и след заявка, направена поне един ден предварително на тел. 0887 788920, в срок най – късно до 14:00 ч. на 10.08.2018 г. /един ден преди крайният срок за подаване на документи/.

XI. Заявленията за участие се подават от участника или упълномощен от него представител в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика кандидата посочва: адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес, в обща канцелария на Лесотехнически университет – София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, стая № 6, партер, всеки работен ден от 09:00 - 12:00 ч. и от 13:00 - 16:00 ч.. Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в не запечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

XII. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга е 16:00 ч. на 13.08.2018 г..

XIII. Изисквания към кандидатите:

1. Копие от документ за регистрация по смисъла на Търговския закон или по Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

2. Изискуеми документи – към заявлението за участие в търга /по образец/ кандидатът прилага следните документи:

2.1. Заверено копие от лиценз, издаден от БНБ за извършване на банкова дейност;

2.2. Документ за съдебна регистрация на кандидата (заверено от участника копие с подпис и печат) или ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър;

2.3. Декларация, че ще монтира и осигури терминално устройство АТМ/банкомат, съобразено с Директива 2006/95 ЕО, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, вкл. изискванията за безопасност;

2.4. Свидетелство за съдимост на управляващия/представяващия кандидата по съдебна регистрация (оригинал или заверено от участника копие с подпис и печат);

2.5. Документ за наличието или липсата на задължения на кандидата към държавата /НАП/ и към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (изискуеми са и двата документа - оригинал или заверено от участника копие с подпис и печат) ;

2.6. Декларация за свързани лица по смисъла на §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси и липса на свързаност помежду си, изразяваща се в общи управления и представляващи лица, както и общи собственици на капитала или дружествени дялове (по образец);

2.7. Декларация за липса на обстоятелства, свързани с обявяване в несъстоятелност, ликвидация и други (по образец);

2.8. Декларация за поемане на разходи – по образец;

2.9. Декларация за липса на финансови задължения и съдебни спорове с Лесотехнически университет – София (по образец);

2.10. Декларация за приемане клаузите на договора (по образец);

2.11. Декларация за оглед (по образец);

2.12. Документ за внесен депозит за участие в търга;

2.13. Документ, издаден от Лесотехнически университет - София, за закупена тръжна документация;

2.14. Пълномощно на лицето/лицата, подписали офертата (в случай, че нямат представителни функции);

2.15. Ценово предложение (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие);

2.16. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

- Кандидатът/ прилага се за лицата, които представляват юридическото лице/ е осъден с влязла в сила присъда;

- Кандидатът има парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

- Кандидатът е свързано лице по смисъла на §1, т. 1 от допълнителната разпоредба от на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликтна интереси и е видна свързаност помежду си с останалите участници, изразяваща се в общи управления и представляващи лица, както и общи собственици на капитала или дружествени дялове, видни от представените актуални състояния;

- Кандидатът има финансови задължения към Лесотехнически университет – София или е бил в съдебни спорове със същият;

3. Специални изисквания към кандидатите:

3.1. Да поддържа за своя сметка наетия обект, с което да осигурят функционирането му.

3.2. Да заплащат наемната цена съгласно обявените срокове.

3.2. Да заплащам стойността на консумативните разходи на наетия имот.

3.3. Да извършват за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти.

3.4. До участие в търга се допускат само кандидати, които в срока по т. 12, подадат заявление отговарящо на условията и съдържащо всички, съгласно утвърдените с настоящата заповед тръжни документи.

4. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Лесотехнически университет – София, най – малко 30 дни преди крайния срок за подаване на офертите. Условията на търга да се обявят на видно място в Централна сграда на Лесотехнически университет – София, в 3 - дневен срок от издаване на заповедта.

УТВЪРЖДАВАМ:

XIV. Следната тръжната документация, ведно с приложенията към нея:

1. Заявление за участие в търга – по образец;
2. Декларация за съгласие с проекта на договор – по образец;
3. Декларация за свързани лица – по образец;
4. Декларация за липса на обстоятелства, свързани с обявяване в несъстоятелност, ликвидация и други – по образец;
5. Декларация за липса на задължения към Лесотехнически университет – по образец;
6. Декларация за извършен оглед – по образец;
7. Декларация за поемане на разходи – по образец;
8. Писмено ценово предложение – по образец;
9. Проект на договор за наем;
10. Обява за участие в търг;
11. Скица на обекта;

НАЗНАЧАВАМ:

XV. Комисия в състав:

Председател: 1

Членове: 1. 1

2.

Резервни членове:

1.

2.

XVI. Възлагам на Комисията следните задачи:

1. Да предприеме всички необходими действия, свързани с разглеждане, оценка и класиране на офертите в конкурса, при спазване правилата на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

2. Определям срок за приключване на работата на комисията до 31.08.2018 г., до когато Комисията следва да състави и да предаде на Ректора на Лесотехнически университет – София, протокол от търга с цялата документация и проект на заповед по реда на чл. 13, ал. 3, във връзка с чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат и наемна цена.

XVII. Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Ректор:.....

/проф. д.н. Иван Илиев/

