



ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ

ЗАПОВЕД

№ 3 ПС-74/06.2 2025 г.

за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот –
публична държавна собственост

На основание и чл. 89, ал. 3 от Закона за висшето образование, чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и с оглед необходимостта от ефективно стопанисване, поддръжка и управление по предназначение и с цел допълнителни постъпления за Лесотехническия университет, с което не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставен за управление

Мотиви: имотът се предоставя под наем с цел допълнителни постъпления за Лесотехнически университет, с което не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставен за управление

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните недвижими имоти - публична държавна собственост, а именно:

Недвижим имот/гараж, тип преместваема бетонна клетка, с площ 15 кв.м. и част от поземлен имот с площ 1500 кв.м., разположени върху имот с идентификатор 68134.8591.1, находящи се в гр. София, район „Кремиковци“, кв. „Враждебна“, м. „Прогоно“, с предназначение – гараж и асфалтиран терен.

II. Имота обект на търга, да се използва съобразно предназначението му.

III. Търгът да се проведе на 11.03.2025 г. от 10:00 часа, в сградата на Лесотехнически университет – София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, стая 333. Отваряне на ценовите предложения на участниците от комисията да се обяви от председателя на комисията, съгласно изискването на чл. 52, ал. 2 от ППЗДС.

ОПРЕДЕЛЯМ:

IV. Имотът се отдава за ползване за период от 5 /пет/ години с възможност за удължаване с още 5 /пет/ години, считани от датата на сключване на договора за наем.

V. Начална месечна наемна цена: – недвижим имот/гараж, тип преместваема бетонна клетка – 120,00 лв. без ДДС и начална месечна наемна цена на част от поземлен имот с площ 15000 кв.м. – 700,00 лв. без ДДС или обща стойност за целият имот от 820,00 лв. без ДДС.

VI. Наемната цена се заплаща до 5-то число на текущия месец по банков

път, на следната сметка: Банка БНБ – ЦУ, IBAN: BG 73 BNBG 9661 3100 1035 01, банков код BNBGBGSD.

VII. Депозитът за участие в търга е в размер на 150,00 лв. /сто и петдесет лева с включено ДДС. Депозитната вноска за участие в търга се внася по банков път по следната сметка на Лесотехнически университет: БНБ – ЦУ, BG64 BNBG 9661 3300 1035 01. Депозитът за участие се възстановява на участниците след сключване на договора за наем, в срок до 10 работни дни след писмено искане на участниците, в което са посочили банкова сметка, по която да се преведе сумата.

VIII. Цената на комплект тръжна документация е 300,00 лв. /триста лева/ с включено ДДС. Сумата се заплаща по банков път, по следната сметка: БНБ – ЦУ, BG73 BNBG 9661 3100 1035 01 или в касата на Лесотехнически университет – София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, стая № 4, партер. Сумата не подлежи на връщане, независимо от резултата от търга.

IX. Комплектът тръжна документация се получава всеки работен ден от 08:30 до 12:00 часа и от 13:00 ч. до 16:00 часа в обща канцелария на Лесотехнически университет – София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, стая № 6, партер, срещу представяне на документ за платена сума по т. VIII.

X. Дати за оглед на обекта: всяка сряда и четвъртък от 10:00 ч. до 12:00 ч., след представен документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на Лесотехнически университет, – София и след заявка, направена поне един ден предварително на тел.: 0888 910432, в срок най – късно до 14:00 ч. на 05.03.2025 г..

XI. Заявленията за участие се подават от участника или упълномощен от него представител в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика кандидата посочва: адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес, в обща канцелария на Лесотехнически университет – София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, стая № 6, партер, всеки работен ден от 08:30 - 12:00 ч. и от 13:00 - 16:00 ч.. Предлагащата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

XII. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга е 16:00 ч. на 10.03.2025 г..

XIII. Изисквания към кандидатите: Документите, които кандидатите подават, трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им със заявлението за участие не повече от три месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава изрично е записана в тях.

1. Копие от документ за регистрация по смисъла на Търговския закон или по Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

2. Изискуеми документи – към заявлението за участие в търга /по образец кандидатът прилага следните документи:

2.1. Документ за съдебна регистрация на кандидата (заверено от участника копие с подпис и печат) или ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър;

2.2. Свидетелство за съдимост на управляващия/представляващия кандидата по съдебна регистрация (оригинал или заверено от участника копие с подпис и печат);

2.3. Документ за наличието или липсата на задължения на кандидата към държавата, издаден от НАП оригинал или заверено от участника копие с подпис и печат;

2.4. Декларация за свързани лица по смисъла на §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси и липса на свързаност помежду си, изразяваща се в общи управления и представляващи лица, както и общи собственици на капитала или дружествени дялове, видни от представените актуални състояния (по образец);

2.5. Декларация за липса на обстоятелства, свързани с обявяване в несъстоятелност, ликвидация и други (по образец);

2.6. Декларация за монтиране на оборудване и поемане на разходи – по образец;

2.7. Декларация за липса на финансови задължения и съдебни спорове с Лесотехнически университет – София (по образец);

2.8. Декларация за приемане клаузите на договора (по образец);

2.9. Декларация за оглед (по образец);

2.10. Документ за внесен депозит за участие в търга;

2.11. Документ, издаден от Лесотехнически университет – София, за закупена тръжна документация;

2.12. Пълномощно на лицето/лицата, подписали офертата (в случай, че нямат представителни функции);

2.13. Ценово предложение (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие);

2.14. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи или не са попълнени съгласно обявените условия на търга и/или при наличие на следните обстоятелства:

- Кандидатът прилага се за лицата, които представляват юридическото лице е осъден с влязла в сила присъда;

- Кандидатът има парични задължения към държавата по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

- Кандидатът е свързано лице по смисъла на §1, т. 1 от допълнителната разпоредба от на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликтна интереси и е видна свързаност помежду си с останалите участници, изразяваща се в общи управления и представляващи лица, както и общи собственици на капитала или дружествени дялове, видни от представените актуални състояния или от проверка извършена от комисията;

- Кандидатът има финансови задължения към Лесотехнически университет – София или е бил в съдебни спорове със същият;

3. Специални изисквания към кандидатите:

3.1. Да оборудват за своя сметка наетия обект, с което да осигурят функционирането му.

- 3.2. Да заплащат наемната цена съгласно обявените срокове.
- 3.2. Да заплаща стойността на консумативните разходи на наетия имот.
- 3.3. Да извършват за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти, а при необходимост и основни ремонти, след получено писмено одобрение от страна на Лесотехнически университет – София.
- 3.4. Да заплащат данъците на наетия имот, изчислени за периода на ползване, както и такса смет, ведно с всички данъци и такси, свързани с дейността на наетия имот.
- 3.5. До участие в търга се допускат само кандидати, които в срока по т. 12. подадат заявление отговарящо на условията и съдържащо всички, съгласно утвърдените с настоящата заповед тръжни документи.
4. На основание чл. 44 от ППЗДС, условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Лесотехнически университет – София, най – малко 30 дни преди крайния срок за подаване на офертите. Условията на търга да се обявят на видно място в Централна сграда на Лесотехнически университет – София, в 3 - дневен срок от издаване на заповедта.

УТВЪРЖДАВАМ:

XIV. Следната тръжната документация, ведно с приложенията към нея:

1. Заявление за участие в търга – по образец;
2. Декларация за съгласие с проекта на договор – по образец;
3. Декларация за свързани лица – по образец;
4. Декларация за липса на обстоятелства, свързани с обявяване в несъстоятелност, ликвидация и други – по образец;
5. Декларация за липса на задължения към Лесотехнически университет – по образец;
6. Декларация за извършен оглед – по образец;
7. Декларация за монтиране на оборудване и посмане на разходи – по образец;
8. Писмено ценово предложение – по образец;
9. Проект на договор за наем;
10. Обява за участие в търг;
11. Скица на обекта;

НАЗНАЧАВАМ:

XV. Комисия в състав:

Председател: _____ Лесотехнически университет;

Членове:

3.

Р

1

2

XVI. Възлагам на Комисията следните задачи:

1. Да предприеме всички необходими действия, свързани с разглеждане, оценка и класиране на офертите в конкурса, при спазване правилата на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на закона за държавната собственост. При проверката на редовността на необходимите документи за участие в търга, комисията има право да проверява заявените данни в тях.

2. Определям срок за приключване на работата на комисията до 19.03.2025 г., до когато Комисията следва да състави и да предаде на Ректора на Лесотехнически университет – София, протокол от търга с цялата документация и проект на заповед по реда на чл. 13, ал. 3, във връзка с чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат и наемна цена.

XVII. Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ДОЦ. Д-Р ХРИСТО МИХАЙЛОВ

Ректор на Лесотехнически университет

