



ЗАПОВЕД

№ 70-4357/ 10- 6 2025 г.

за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот –
публична държавна собственост

На основание и чл. 89, ал. 3 от Закона за висшето образование, чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13 във връзка с чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и с оглед необходимостта от ефективно стопанисване, поддръжка и управление по предназначение и с цел допълнителни постъпления за Лесотехническия университет, с което не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставен за управление.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: част от недвижим имот – стъклена оранжерия, с площ 35,40 кв.м., находяща се в гр. София, бул. „Св. Климент Охридски“ № 10 - с предназначение оранжерия.

II. Имота обект на търга, да се използва съобразно предназначението му.

III. Търгът да се проведе на 15.07.2025 г. от 10:00 часа, в сградата на Лесотехнически университет – София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, стая 333. Отваряне на ценовите предложения на участниците от комисията да се обяви от председателя на комисията, съгласно изискването на чл. 52, ал. 2 от ППЗДС.

ОПРЕДЕЛЯМ:

IV. Имотът се отдава за ползване за период от 5 /пет/ години с възможност за удължаване с още 5 /пет/ години, считани от датата на сключване на договора за наем.

V. Началната тръжна цена е в размер на 400,00 /четиристотин/ лв. без ДДС месечно, съгласно изготвената оценка от лицензиран оценител.

VI. Наемната цена се заплаща до 5-то число на текущия месец по банков път, на следната сметка: Банка БНБ – ЦУ, IBAN: BG 73 BNBG 9661 3100 1035 01, банков код BNBGBGSD. Върху наемната цена се начислява ДДС.

VII. Депозитът за участие в търга е в размер на 100,00 лв. /сто лева/ с включено ДДС. Депозитната вноска за участие в търга се внася по банков път по следната сметка на Лесотехнически университет: БНБ – ЦУ, BG64 BNBG 9661 3300 1035 01. Депозитът за участие се възстановява на участниците след сключване на договора за наем, в срок до 10 работни дни след писмено искане

на участниците, в което са посочили банкова сметка, по която да се преведе сумата.

VIII. Цената на комплект тръжна документация е в размер на 400,00 лв./четиристотин лева/ с включено ДДС. Сумата се заплаща по банков път, по следната сметка: БНБ – ЦУ, BG73 BNBG 9661 3100 1035 01 или в касата на Лесотехнически университет – София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, стая № 4, партер. Сумата не подлежи на връщане, независимо от резултата от търга.

IX. Комплектът тръжна документация се получава всеки работен ден от 08:30 до 12:00 часа и от 13:00 ч. до 16:00 часа в обща канцелария на Лесотехнически университет – София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, стая № 6, партер, срещу представяне на документ за платена сума по т. VIII.

X. Дати за оглед на обекта: всеки работен ден от 10:00 ч. до 12:00 ч., след представен документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на Лесотехнически университет – София и след заявка, направена поне един ден предварително на тел.: 0888 910432, в срок най – късно до 14:00 ч. на 10.07.2025 г..

XI. Заявленията за участие се подават от участника или упълномощен от него представител в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика кандидата посочва: адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес, в обща канцелария на Лесотехнически университет – София, гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, стая № 6, партер, всеки работен ден от 08:30 - 12:00 ч. и от 13:00 - 16:00 ч.. Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

XII. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга е 16:00 часа на 14.07.2025 г..

XIII. Изисквания към кандидатите:

1. Документите, които кандидатите подават, трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им със заявлението за участие не повече от три месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава изрично е записана в тях.

2. Изискуеми документи – към заявлението за участие в търга /по образец/ кандидатът прилага следните документи:

2.1. Документ за съдебна регистрация на кандидата (заверено от участника копие с подпис и печат) или ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;

2.2. Свидетелство за съдимост на управляващия/представляващия кандидата по съдебна регистрация (оригинал или заверено от участника копие с подпис и печат), което да е валидно към датата на отваряне на офертата;

2.3. Документ за наличието или липсата на задължения на кандидата към държавата, издаден от НАП оригинал или заверено от участника копие с подпис и печат/

2.4. Декларация за свързани лица по смисъла на §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси и липса на свързаност помежду си, изразяваща се в общи управления и представляващи лица, както и общи собственици на капитала или дружествени дялове, видни от представените актуални състояния и за липса на свързаност с друг участник по чл. 19а от Закона за държавната собственост (по образец);

2.5. Декларация за липса на обстоятелства, свързани с обявяване в несъстоятелност, ликвидация и други (по образец);

2.6. Декларация за монтиране на оборудване и поемане на разходи – по образец;

2.7. Декларация за липса на финансови задължения и съдебни спорове с Лесотехнически университет – София (по образец);

2.8. Декларация за приемане клаузите на договора (по образец);

2.9. Декларация за оглед (по образец);

2.10. Документ за внесен депозит за участие в търга;

2.11. Документ, издаден от Лесотехнически университет - София, за закупена тръжна документация;

2.12. Пълномощно на лицето/лицата, подписали офертата (в случай, че нямат представителни функции);

2.13. Ценово предложение (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие);

2.14. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи или не са попълнени съгласно обявените условия на търга и/или при наличие на следните обстоятелства:

- Кандидатът е осъден с влязла в сила присъда;

- Кандидатът има парични задължения към държавата по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

- Кандидатът е свързано лице по смисъла на §1, т. 1 от допълнителната разпоредба от на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликтна интереси и е видна свързаност помежду си с останалите участници, изразяваща се в общи управления и представляващи лица, както и общи собственици на капитала или дружествени дялове, видни от представените актуални състояния или от проверка извършена от комисията;

- Кандидатът има финансови задължения към Лесотехнически университет – София или е бил в съдебни спорове със същият;

3. Специални изисквания към кандидатите:

3.1. Да оборудват и поддържат за своя сметка наетия обект, с което да осигурят функционирането му.

3.2. Да заплащат наемната цена съгласно обявените срокове.

3.2. Да заплаща стойността на консумативните разходи на наетия имот, ако има такива.

3.3. Да извършват за своя сметка текущите и аварийни ремонти, а при необходимост и основни ремонти, след получено писмено одобрение от страна на Лесотехнически университет – София.

3.4. Да заплащат данъците на наетия имот, изчислени за периода на ползване, както и такса смет, ведно с всички данъци и такси, свързани с дейността на наетия имот.

4. До участие в търга се допускат само кандидати, които в срока по т. XII, подадат заявление отговарящо на условията и съдържащо всички, съгласно утвърдените с настоящата заповед тържни документи.

5. На основание чл. 44 от ППЗДС, условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, а именно: вестник „България днес“ и вестник „24 часа“ както и на интернет страницата на Лесотехнически университет – София, най – малко 30 дни преди крайния срок за подаване на офертите. Условията на търга да се обявят на видно място в Централна сграда на Лесотехнически университет – София, в 3 - дневен срок от издаване на заповедта.

УТВЪРЖДАВАМ:

XIV. Следната тържната документация, ведно с приложенията към нея:

1. Кратки данни за обекта;
2. Тържни критерии и условия за наемане;
3. Заявление за участие в търга – по образец;
4. Декларация за съгласие с проекта на договор – по образец;
5. Декларация за свързани лица – по образец;
6. Декларация за липса на обстоятелства, свързани с обявяване в несъстоятелност, ликвидация и други – по образец;
7. Декларация за липса на задължения към Лесотехнически университет – по образец;
8. Декларация за извършен оглед – по образец;
9. Декларация за монтиране на оборудване и поемане на разходи – по образец;
10. Писмено ценово предложение – по образец;
11. Проект на договор за наем и приложенията към него;
12. Обява за участие в търг;
13. Копие от настоящата заповед, без имената на членовете на комисията;
14. Скица на обекта;

НАЗНАЧАВАМ:

XV. Комисия в състав:

Председател: д-р инж. Димитър Д.

Членове:

3.

Ре

1.

2.

XVI. Възлагам на комисията следните задачи:

1. Да предприеме всички необходими действия, свързани с разглеждане, оценка и класиране на офертите в конкурса, при спазване правилата на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост. При проверката на редовността на необходимите документи за участие в търга, комисията има право да проверява заявените данни в тях.

2. Определям срок за приключване на работата на комисията до

25.07.2025 г., до когато Комисията следва да състави и да предаде на Ректора на Лесотехнически университет – София, протокол от търга с цялата документация и проект на заповед по реда на чл. 13, ал. 3, във връзка с чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат и наемна цена.

XVII. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на пом. ректора на Лесотехнически университет.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ДОЦ. Д-Р ХРИСТО МИХАЙЛОВ
Ректор на Лесотехнически университет

